



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 95

del

19 MAG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 15/02/2016 Prot. n. 7033 N.A.P. (37/2016), dai sig.ri: Tartamella Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 26/06/1957, C.F.: TRT VCN 57H26 A176E e Ficarra Caterina nata in Alcamo (TP) il 29/10/1962, C.F.: FCR CRN 62R69 A176Q, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Salvatore Messina n°9, avente ad oggetto: **"Cambio di destinazione d'uso di piano terra da laboratorio artigianale a civile abitazione e la realizzazione di un locale deposito occasionale al secondo piano ai sensi dell'art.62 del R.E.C. a servizio dell'unità abitativa di primo piano"**, sito in Alcamo nella via Salvatore Messina nn°7-9-11, censito in catasto al **Fg.53 p.lla 3149** sub/3 (P.T.-S1), sub/4 (P.T.), sub/5 (P.1), sub/6 (P.2) ricadente in zona **"BR1"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal geom. Vincenzo Bambina, confinante: a nord con proprietà Stellino, Risico e Piccolo, ad est con la via S. Messina, a sud con proprietà Crucjata, ad ovest con cortile privato;====
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 80521 di Rep. del 24/12/1991, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 13/01/1992 al n.433;=====
Vista la dichiarazione resa in data 11/12/2015 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere

in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico- sanitarie a firma del
Geom. Bambina=====

Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012;==

Vista la dichiarazione resa in data 12/12/2015 ai sensi del D.Lgs. 28/2011;

Vista la C.E. n.127 del 12/07/1999;=====

Vista la C.E. in variante n.105 del 11/06/2004;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n.200 del 13/07/2011;=====

Vista l'Autorizzazione di Agibilità n.66 del 10/11/2015;=====

Vista la proposta degli Istruttori Tecnici Comunali, espressa in data
15/02/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il
rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato e-
laborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012, e che l'immobile
scarica in pubblica fognatura;=====

Vista la ricevuta di versamento n.156 del 06/02/2016 di €. 294,00 quale
spesa di registrazione C.E.;=====

Vista la ricevuta di versamento n.89 del 19/01/2016 di €. 4483,78 quali
oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: "Cambio di destinazione d'uso di piano
terra da laboratorio artigianale a civile abitazione e la realizzazione di
un locale deposito occasionale al secondo piano ai sensi dell'art.62 del

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008
e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'
Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del La-
voro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi
di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e
dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante
l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)
del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi
cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso
di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li.....19 MAG. 2016.....

L'Istruttore Tecnico
Geom. Giocchino Li Causi

L'Istruttore Amm.vo
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico
Geom. Roberto Calvaruso



IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile

19/04/16

to l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====



R.E.C. a servizio dell'unità abitativa di primo piano", sito in Alcamo nella via Salvatore Messina nn°7-9-11, censito in catasto al **Fg.53 p.lla 3149 sub/3 (P.T.-S1), sub/4 (P.T.), sub/5 (P.1), sub/6 (P.2)** ricadente in zona "**BR1**" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: Tartamella Vincenzo nato in Alcamo (TP) il 26/06/1957, **C.F.: TRT VCN 57H26 A176E** e Ficarra Caterina nata in Alcamo (TP) il 29/10/1962, **C.F.: FCR CRN 62R69 A176Q**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Salvatore Messina n°9, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Co-

munale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e pre-compresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio



1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo inizia-

